

# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 16 000 m<sup>2</sup> telek, Makó

## 87 500 000 Ft ( ~216 418 € )



### Makón a Maros parton befektetésre és lakhatásra is kiváló ingatlan eladó

Makón, a Maros folyó partján, attól kb. 150 méterre, egy lenyűgöző ingatlant kínálunk Önöknek.

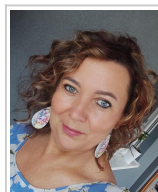
Az ingatlan 2002-ben épült, 300 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes épület, melynek földszintjén konyha, étkező, fürdőszoba, külön WC és további tároló helyiségek találhatóak. Ezenkívül egy külön bejáratú apartman is rendelkezésre áll, zuhanyzóval és WC-vel felszerelt helyiséggel, valamint 2 db külön bejáratú szobával.

Az épület emeletén egy amerikai konyhás nappali, 4 szoba, fürdőszoba, külön WC, zárt télikert pihenővel és egy hatalmas terasz található. Az ingatlan 6800 m<sup>2</sup>-es udvarral és épületegyüttesekkel rendelkezik, valamint egy 1 hektár területű legelővel is. Az ingatlan fűtése fatüzelésű kazánnal és radiátoros hőleadókkal történik, így Önnek nem kell aggódnia a fűtésszámlák miatt. Közművek közül vízzel és elektromos árammal rendelkezik az ingatlan, szennyvíz elvezetése szennyvízknába történik. A villanyhálózat 3X32 A, illetve három fázis is rendelkezésre áll.

Az ingatlan garázzsal, fedett rendezvényteremmel, bárral, kerti kemencével és medencével is rendelkezik. Továbbá lehetőség van kempingezésre is, így vendégeit is kellemesen tudja elszállásolni.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712100009
<b>Szobák:</b>	6 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	2002
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bernát Terézia**  
Irodavezető

+36 20 318-7639  
terkahomez@gmail.com